

Mon Quartier, ma Ville

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

► CONSEILS DE QUARTIER

DU 8 NOVEMBRE AU 16 DÉCEMBRE

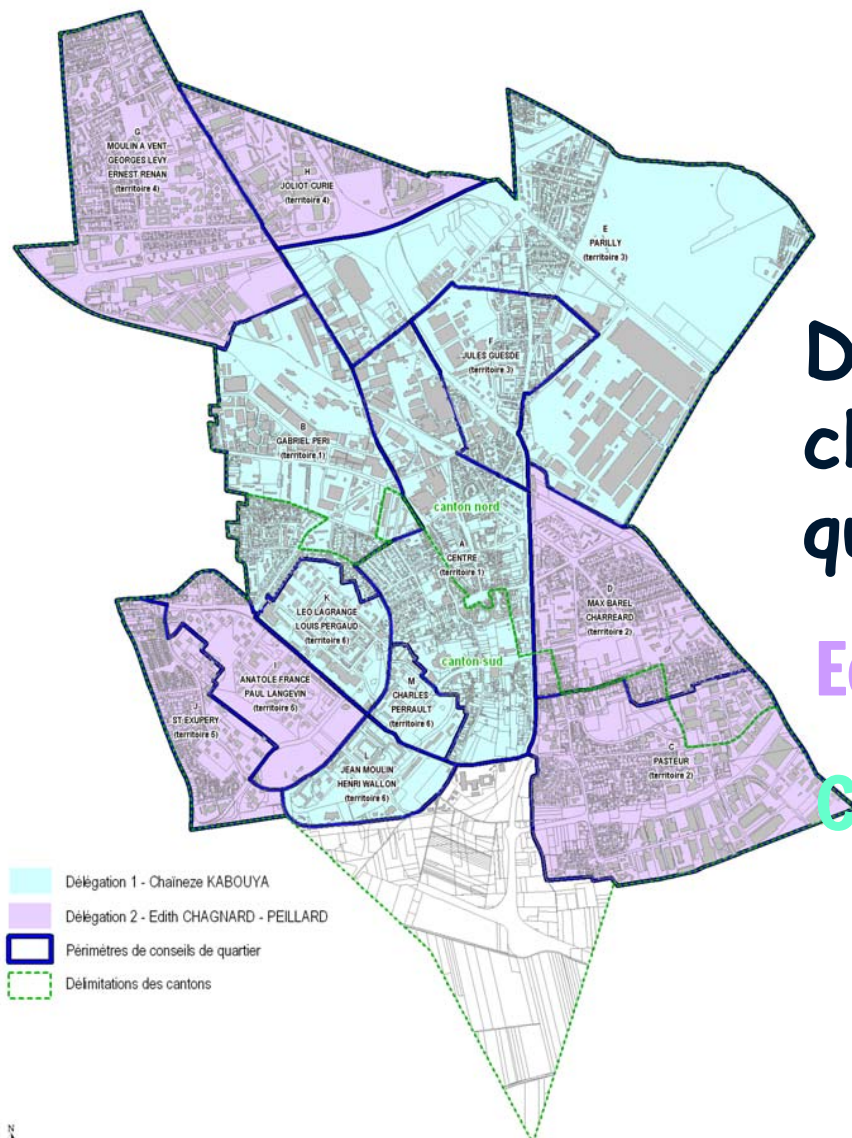
Charles PERRAULT

13 décembre 2011



ville de
venissieux

www.venissieux.fr



**Deux Adjointes au Maire
chargées des conseils de
quartier :**

Edith CHAGNARD - PEILLARD

Chaineze KABOUYA-BENHAYOUN



Conseil de quartier Charles Perrault

Le Président : Eléazar BAFOUNTA
Adjoint au Maire

Les délégués élus :

Madame OUARET Zahia

Monsieur MOUSSA BOINA Hassani

Madame VARIN Julienne

Conseil de quartier Charles Perrault

Du mardi 8 novembre au vendredi 16 décembre **Je vote !**

- Lors de l'assemblée générale le mardi 13 décembre à partir de 16h30
Salle des sports du groupe scolaire Charles-Perrault
1 rue de la Démocratie

- Au bureau de vote permanent
Lundi, mardi 9h-12h / 13h30-18h, mercredi 8h15-12h / 13h30-18h,
jeudi 13h30 - 18h, vendredi 9-12h / 13h30-17h
Centre social Eugénie-Cotton
23 rue Georges-Lyvet

Lors de votre vote vous devrez justifier de votre lieu de résidence. Pensez à vous munir de votre pièce d'identité et éventuellement d'un justificatif de domicile récent.

ville de
venissieux

Renseignements :
www.ville-venissieux.fr / 04 72 21 45 22

ville de
venissieux

Conseil de quartier Charles Perrault



1

M^{me} Candice HIHN-LOUBIER / 31 ans
Rue Gaston-Monmousseau

Juriste de profession, j'ai emménagé Vénissieux en 2007. Dynamique et volontaire, je n'ai pas peur de m'exprimer. Vénissieu de cœur, je souhaite pouvoir représenter tous les habitants du quartier afin d'être un relais entre leurs attentes et la municipalité. J'espère pouvoir contribuer à développer notre vie de quartier.



3

M^{me} Julienne VARIN / 57 ans
Rue Gaston-Monmousseau

Présidente du Centre d'entraide alimentaire aux plus démunis depuis 15 ans, je souhaite contribuer au développement de notre quartier, être à l'écoute de mes voisins et aider à la paix sociale.



2

M. Bruno MILLEVOYE / 49 ans
Rue du Président Édouard-Herriot

Prêtre de la paroisse des Minguettes, suis habitant du quartier depuis 3 ans. Bien que très occupé, je souhaite pouvoir rendre quelques services utiles aux habitants.



4

M^{me} Élodie NZEKE / 18 ans
Rue Président Édouard-Herriot

Je suis actuellement étudiante au lycée Jacques-Brel. Je souhaite devenir déléguée du quartier car j'aimerais représenter tous les jeunes et pouvoir faire remonter à la municipalité les problèmes rencontrés dans le quartier.

Bilan 2010-2011

Bilan d'activités du conseil de quartier

Réalisations dans notre quartier

Perspectives 2012

Plan de travail du conseil de quartier

Projets dans notre quartier

Bilan 2010-2011

**Bilan d'activités du conseil de
quartier**

**Réalisations dans notre
quartier**

Bilan d'activités 2010-2011

- ❖ 6 Réunions du CQ et accueil du public : voirie et aménagements, réparations diverses, projets de construction
- ❖ Concertation Alliade/habitants au centre social : 7 avril 2011 (Présentation des projets de réhabilitation et d'aménagement de l'espace central sur les 3 tours)
- ❖ Diagnostic en marchant sur les 3 tours Monmousseau Alliade/GPV/ Ville de Vénissieux : 16 décembre 2010 et 5 juillet 2011
- ❖ 2 Visites de quartier

Bilan d'activités 2010-2011

3 Fêtes de quartier avec les centres sociaux, les éducateurs de la prévention, l'EPJ Léo Lagrange, les bailleurs, la Tribu hérisson et les habitants

- 15 juin : Inauguration des jeux sur la place rouge
- 22 juin Fête des enfants
- 25 juin : « Ensemble en fête »

Mars : rencontre citoyenne à Gabriel Péri, jeunes et professionnels (140 jeunes dont 10 participants de Charles Perrault)

9 nov : Rencontre Jeunes et jeunes chefs d'entreprise (CGPME) : 40 personnes dont 2 jeunes de Charles Perrault

Bilan d'activités 2010-2011

Thèmes débattus :

- Le cadre de vie : circulation et voirie (traversées piétonnes), aménagement des espaces publics, environnement
- Le logement social et les relations avec les bailleurs : maintenance et entretien des parties communes, ascenseurs, conditions d'hygiène, création d'espaces de jeux pour les enfants
- Les activités proposées par les services municipaux : jeunesse, sport, culture, auxquelles s'ajoutent les activités proposées par le centre social Eugénie Cotton

Thèmes débattus :

- La sécurité et la tranquillité :
circulation (quads, mini motos,) stationnement,
vitesse, trajets scolaires, voitures épaves,
- Propreté et dépôts sauvages
- Problèmes de tri sélectif
- Marché des Minguettes : propreté
et stationnements sauvages

Bilan d'activités 2010-2011

TRIBU HERRISSON - BALADES SONORES Sur le quartier Monmousseau- Herriot

Les étapes du projet:

Carte postale sonore en 2010: 2 preneurs de son et deux formations musicales ont investi le quartier (interview d'habitants, sensibilisation à l'écoute, captations sonores)

➤ Réalisation d'un CD distribué aux partenaires et aux habitants du quartier

➤ Carte postale sonore en 2011

➤ 2 compositeurs se sont installés et ont vécu dans un immeuble de la tour 4 mis à disposition par Alliade sur trois périodes d'une semaine

➤ Présence quotidienne facilitant les rencontres et permettant d'instaurer une relation de confiance entre la Tribu Hérisson et les habitants



Bilan d'activités 2010-2011

TRIBU HERRISSON - BALADES SONORES Sur le quartier Monmousseau- Herriot

Les étapes du projet (suite)

Balades sonores journées européennes du Patrimoine

- Des partenaires et des habitants impliqués dans l'organisation et la mise en œuvre du projet
- Un événement sonore de qualité réparti sur trois espaces du quartier (les trois tours, la place Edouard Herriot et plus intimiste des casques suspendus aux arbres avec des témoignages d'habitants
- Une communication à l'échelle du Grand Lyon
- Bilan: 150 personnes environs dont une cinquantaine de personnes de l'extérieur du quartier



BILAN 2010-2011

Travaux Ville

- ❖ Réfection du socle statue de la République à l'arrière des tours Monmousseau et mise en lumière
- ❖ Remplacement des clôtures Greta Certa
- ❖ Jardin de l'envol (fresques)
- ❖ Réseau de chaleur :
- ❖ Fin 2010 chaufferie Bois, fin 2011 chaufferie Gaz (bilan et perspectives lors du conseil de transparence du **14 décembre 2011**)

Bilan 2010/2011

ACTIVITES TERTIAIRES IMMEUBLE LE CORALLIN :

Programme « Conseil général (Maison du Rhône)
et bureaux », avenue M. Cachin

Aménagement des espaces extérieurs en cours



BILAN 2010-2011

Projet de Gestion de Site Monmousseau

Le quartier des 3 tours Monmousseau: 3 tours, 173 logements

Le principe de la démarche :

Un dispositif piloté par l'agent de développement du GPV en charge du quartier

2 diagnostics en marchant par an en présence du bailleur, du service cadre de vie la ville, du conseil de quartier, des habitants.

Un plan d'actions mis à jour recensant les actions à mettre en œuvre, par qui, dans quel délai, pour quel coût.

Exemples d'actions réalisées depuis décembre 2010:

Amélioration de la prestation d'entretien du bailleur

Suppression de végétaux pour un meilleur entretien.

Travaux d'amélioration des parties communes.

A venir: Sécurisation de l'aire de jeux pour enfants



Perspectives 2012

Plan de travail du conseil de quartier

Projets dans notre quartier et notre ville

Perspectives 2012

Projets du conseil de quartier

- ❖ Janvier ou février: réunion de présentation du projet des nouvelles constructions Alliade et des aménagements complémentaires sur la place Rouge.
- ❖ Février ou mars : formation navigation Internet pour le 3^{ème} âge (A voir avec la Médiathèque)
- ❖ Avril ou mai : loto
- ❖ 2 juin : Fête de quartier
- ❖ Fin juin : randonnée sur le plateau des grandes terres

Perspectives 2012

Demandses du conseil de quartier

- ❖ Illuminations/décorations pour Noël
- ❖ Amélioration du stationnement notamment les jours de marché
- ❖ Sécurisation des espaces verts et des espaces de jeux (passages de quads et motos)

Projet dans notre quartier

ALLIADE HABITAT

Aménagement complémentaire sur la Place Édouard Herriot

La résidence:

260 logements - 6 bâtiments

LE PROGRAMME D'AMENAGEMENT:

Mise en place d'une clôture périphérique avec portillons et d'une haie en partie intérieure, pour diminuer le visuel et créer des espaces favorisant la vie sociale

Création d'espaces de convivialité avec du mobilier urbain adapté, accompagné de corbeilles de propreté et entouré d'arbres majestueux

Suppression des merlons sur l'espace central (2 500m²)

Aménagement des cheminements piétons existants et traversant

Création de chicanes et de plates-formes piétonnes pour réduire la vitesse automobile autour de la place

Coût: 346 000€ TTC

Début des travaux à l'automne 2012.

Réunion d'information autour du projet : début 2012

ville de
venissieux

Projet dans notre quartier

ALLIADE HABITAT

Aménagement complémentaire
sur la Place Édouard Herriot



Réunion d'information autour du projet : début 2012

Projet dans notre quartier

Réhabilitation de la résidence Monmousseau et aménagement des espaces extérieurs (ALLIADE HABITAT)

La résidence:

3 tours de 14 étages construites en 1967

173 logements

LE PROGRAMME DE REHABILITATION:

Réfection des façades avec isolation thermique

Étanchéité des terrasses

Remplacement des matériaux des soubassements

Requalification des halls

Amélioration des équipements de la résidence

Coût: 2 975 000 €

Calendrier: janvier 2012 à mars 2013

L'AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS:

Reprise des cheminements

Aménagement de l'espace central

Mise en place de silos enterrés

Mise en place de video surveillance des halls

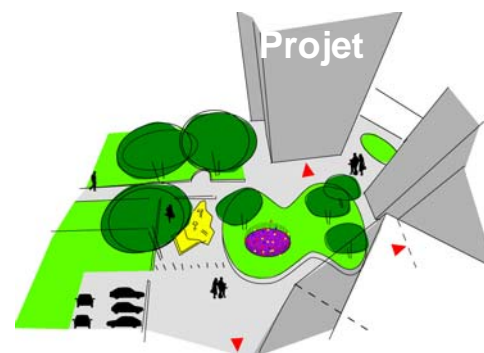
Coût: 600 000 €

Démarrage des travaux
2ème trimestre 2012.

Livraison mars 2013.

Projet dans notre quartier

Réhabilitation de la résidence Monmousseau et aménagement des espaces extérieurs (ALLIADE HABITAT)



Projets dans notre quartier et notre ville

ZAC DE VENISSY GRAND LYON maître d'ouvrage

- 300 nouveaux logements
- Un espace commercial étoffé (2 supermarchés + 20aine boutiques)
- Des bureaux
- Des services publics



LE PROGRAMME D'AMENAGEMENT

Mise en fonctionnement du centre commercial du château d'eau

- depuis le printemps 2011

Démolition de la galerie existante de Venissy

- mi 2012

Construction de l'îlot A par l'OPAC du Rhône

- de novembre 2011 à fin 2013

Aménagement de la place centrale

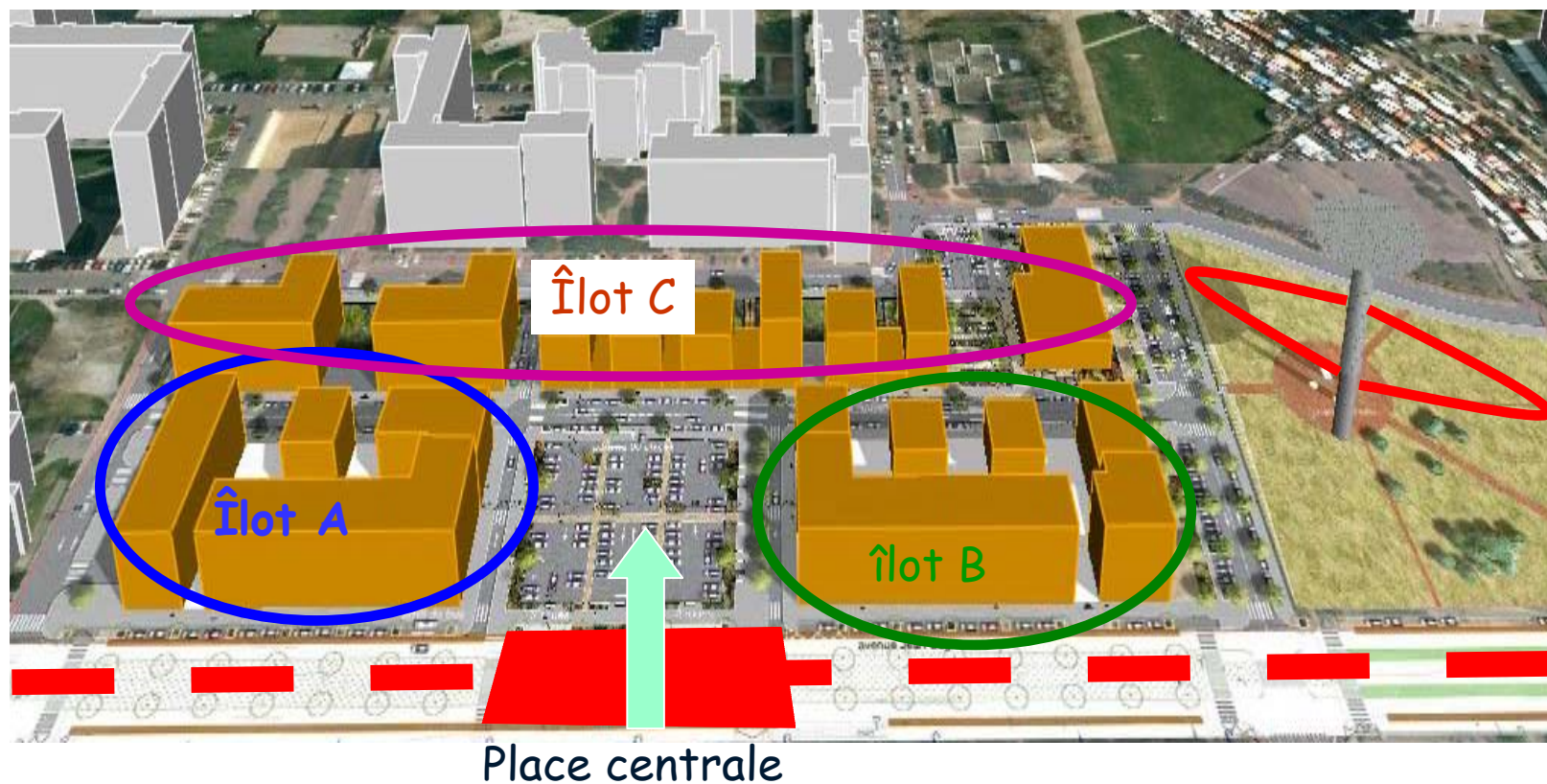
- livraison en 2013

Construction de l'îlot B et de l'îlot C

- livraisons prévisionnelles après 2015

Projets dans notre quartier et notre ville

ZAC DE VENISSY GRAND LYON maître d'ouvrage



Projet dans notre quartier et notre ville

ÉDUCATION : Lycée Jacques BREL - Quartier
Démocratie - Ouverture prévue en septembre
2013 - Région Rhône- Alpes



ville de
venissieux

Opérations immobilières

Logements AFL Habitat 20 logements
angle Cachin / Oschatz / Démocratie
2012 En cours

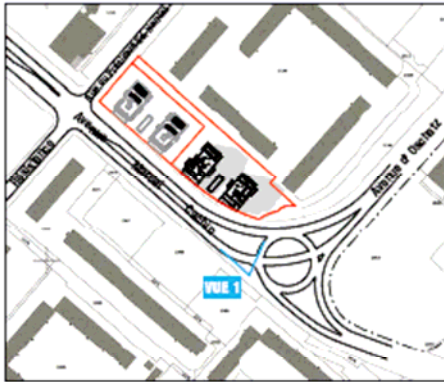


Opérations immobilières

Alliade Habitat

39 logements (locatif social)

av Cachin / av d'Osschatz 2013 En cours

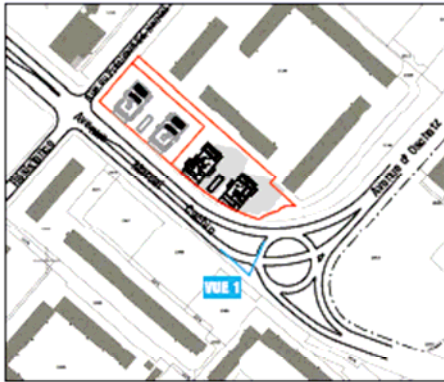


PLAN DE REPERAGE DES VUES



Opérations immobilières

SLCI 48 logements (accession privée)
av Cachin / av d'Osschatz



PLAN DE REPERAGE DES VUES

